



Sie kennen die Komplexität der Transaktionskosten bei Portfolioverkäufen






Wir bieten Ihnen

- innerhalb von 24 Stunden
- zuverlässig und detailliert

die Berechnung für gesamtschweizerische Immobilienpakete

Beispiel:

- Portfolio von fünf Liegenschaften in verschiedenen Kantonen
- Kaufpreis jeweils CHF 10 Mio.

Kt.	Hand- änderungs- steuern	Grundbuch- gebühren	Notar Verurkundung	Gesamtkosten inkl. MWSt in % des Transaktionsvolumens	
	CHF 0.-	CHF 50'000.-	CHF 15'300.-	CHF 65'300.-	0.66%
	CHF 180'000.-	CHF 500.-	CHF 18'100.-	CHF 198'600.-	1.99%
	CHF 220'000.-	CHF 0.-	CHF 16'100.-	CHF 236'100.-	2.37%
	CHF 330'000.-	CHF 15'000.-	CHF 14'200.-	CHF 359'200.-	3.60%
	CHF 0.-	CHF 25'000.-	CHF 10'800.-	CHF 35'800.-	0.36%
Tot.	CHF 730'000.-	CHF 90'500.-	CHF 74'500.-	CHF 895'000.-	1.79%

Unsere Dienstleistungen:

- Im komplexen Umfeld des kantonalen Föderalismus berechnen wir für Sie zu einem Pauschalbetrag die jeweiligen Transaktionskosten
- Wir übernehmen als GU zum Fixpreis die Verantwortung für die kompetente Abwicklung von Portfolioverkäufen